ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 63

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 54770 (1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης σὲ τμῆμα τῆς ὁδοῦ Θεμ. Μοάτσου μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 201 ἀφ' ἑνὸς καὶ 194 καὶ 198 ἀφ' ἑτέρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴ 235/79 ἀπόφαση μὲ τὸ σχετικὸ πρακτικὸ τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, διὰ τῆς ὁποίας γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης μεταξὺ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων 194, 198 ἀφ' ἑνὸς καὶ 201 ἀφ' ἑτέρου, μὲ σκοπὸ τὸν ἐναρμονισμὸ τοῦ σχεδίου πόλεως πρὸς τὴν ὑφισταμένη κατάσταση.

3. Τὴν ἀπὸ 18.12.1978 ἔγγραφη εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ρεθύμνης ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως: ἤτοι τὴν κατάργηση τῶν οἰκοδομικῶν καὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν ποὺ καθορίζονται ἀπὸ τὸ 1/9.3.48 Β. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης» καὶ καθορισμὸ οἰκοδομικῶν καὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν ποὺ ἔχουν ἐφαρμοσθεῖ τόσο κατὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Μοάτσου ὅσο καὶ κατὰ τὴν οἰκοδόμηση τῶν ἑκατέρωθεν ἰδιοκτησιῶν (διατηρεῖται τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ καὶ τῶν πρασιῶν), ὅπως φαίνεται καὶ στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα.

4. Τὴν ἀπὸ 20.12.1979 γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμήματος Ν. Ρεθύμνης, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 21 πρακτικὸ αὐτοῦ, πράξη 2α, στὴν ὁποία ἀποφαίνεται ὁμόφωνα ὑπὲρ τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως.

5. Τὸ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων, ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὸς τροποποιήθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Δ/γμα «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α. Ν. 314/68».

6. Τὸν Α. Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως»

7. Τὸ ἀπὸ 1/9.3.48 Β. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης».

8. Τὸ ἀπὸ 20/27.1.48 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων», ἀποφασίζουμε:

Τροποποιοῦμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Ρεθύμνης στὸ τμῆμα τῆς ὁδοῦ Θεμ. Μοάτσου, μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 201 ἀφ' ἑνὸς καὶ 194, 198 ἀφ' ἑτέρου, ἤτοι καταργοῦμε τὶς ρυμοτομικὲς γραμμὲς ποὺ καθορίζονται ἀπὸ τὸ 1/9.3.48 Β. Δ/γμα καὶ καθορίζουμε αὐτὲς ποὺ ἐφαρμόσθηκαν κατὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ καὶ τὴν οἰκοδόμηση τῶν ἑκατέρωθεν ἰδιοκτησιῶν γιὰ νὰ ἐναρμονισθεῖ τὸ σχέδιο πόλεως μὲ τὴν ὑφισταμένη κατάσταση, χωρὶς μείωση τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ ἢ τῶν πρασιῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 28 Δεκεμβρίου 1979

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Γ. ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ


3677
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΝ
L = 35°15'
M = 0°45'

Κλίμ


ΡΕΘΥΜΝΟΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΝ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
ΓΕΩΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
1:500

'Αριθ. Ε.11682 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸν 'Αθηνᾶς 'Εργάνης στὰ Τρίκαλα ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ Ν.Δ. 3620/1956 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ 'Υπουργοῦ καὶ τῶν Περιφερειακῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων "Εργων ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π. ὅπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὸ ἀριθ. 25/θέμ. 13ον/24.9.79 πρακτικὸν γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων τῆς Νομαρχίας μας, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸν 'Αθηνᾶς 'Εργάνης στὰ Τρίκαλα ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923. 'Αφοῦ εἴδαμε :

1. Τὴν ἀπὸ 20.7.79 αἴτηση 'Αλεξάνδρας Παπαστεριάδη-Δασκαλοπούλου τὴν ὁποία ὑπέβαλε διὰ λογαριασμὸ τῶν κληρονόμων 'Ιωάννου καὶ Γεωργίου Φούντα, μὲ τὴν ὁποία ζητοῦσε τὴν ἀναγνώριση τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸν Βασιλέως Κων/νου ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὰ ἀριθ. α.) 3766/7.9.1915 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Μιχαὴλ Ντουλοπούλου,β) 42421/14.6.1910 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Δημητρίου Χατζηγώγου.

γ) 5716/11.4.1929 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Πειραιῶς, 'Αποστόλου Μέρμηγκα, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖ ποὺ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ὁδὸν 'Αθηνᾶς 'Εργάνης καὶ ἐκτείνεται μέχρι τὴν ἰδιοκτησία 'Αλίκης Γκίτσα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς 'Αθηνᾶς 'Εργάνης-'Αριστοτέλους-'Αλεξάνδρας καὶ Μετεώρων, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Πολ. Μηχ/κοῦ 'Αλεξάνδρας Παπαστεριάδη, ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τὸ ἀπὸ 2.8.1937 ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Τρικάλων.

4. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ 'Αλεξάνδρας Παπαστεριάδη τὸ ὁποῖον συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση, ἀποφασίζουμε :

'Αναγνωρίζουμε τὴν ἰδιωτικὴ ὁδὸ παρὰ τὴν ὁδὸν 'Αθηνᾶς 'Εργάνης στὰ Τρίκαλα ὡς Προϋφισταμένη τοῦ ἔτους 1923 καὶ τὴν χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

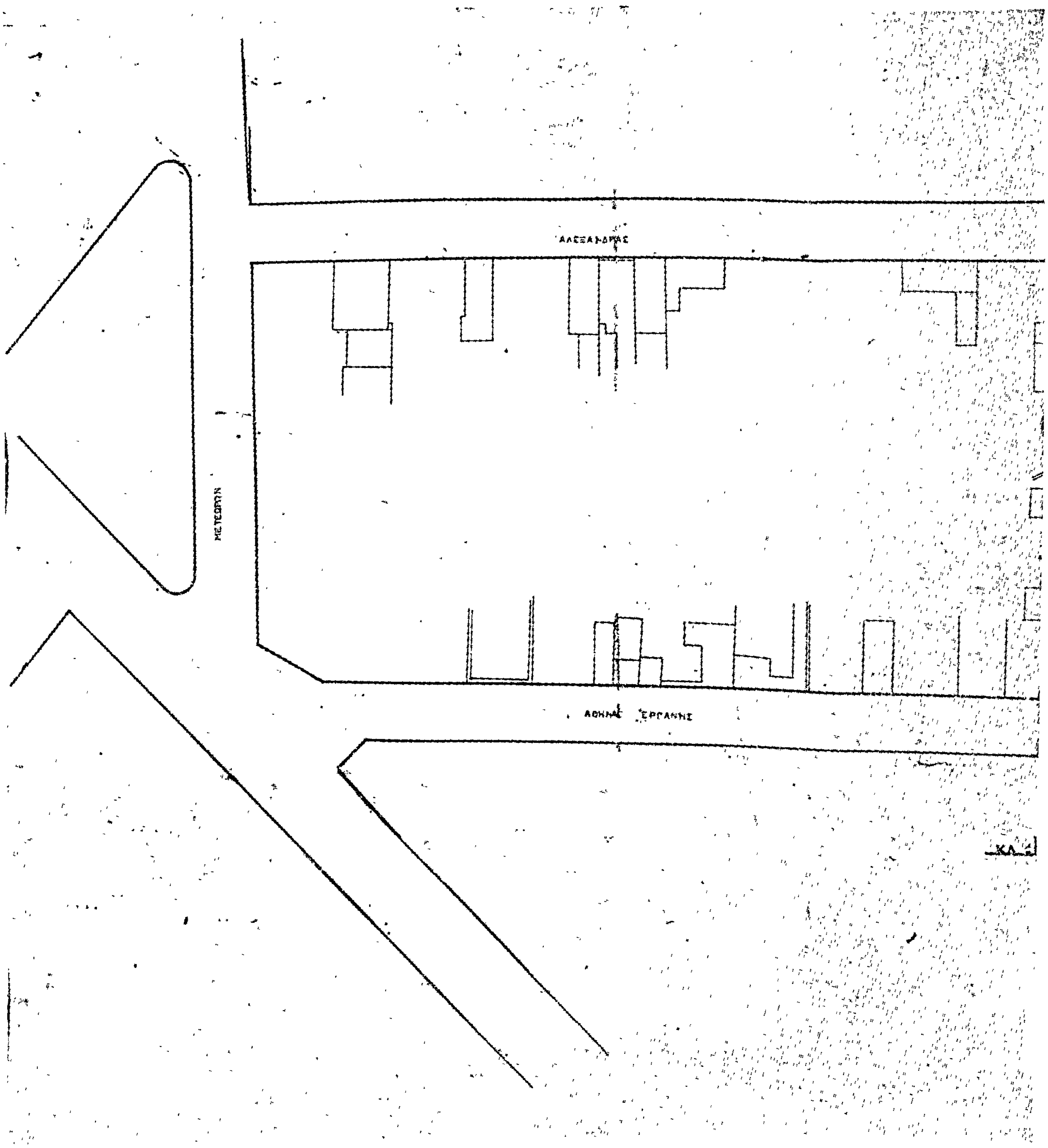
'Η ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς πολιτικοῦ Μηχανικοῦ 'Αλεξάνδρας Παπαστεριάδη ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖ.

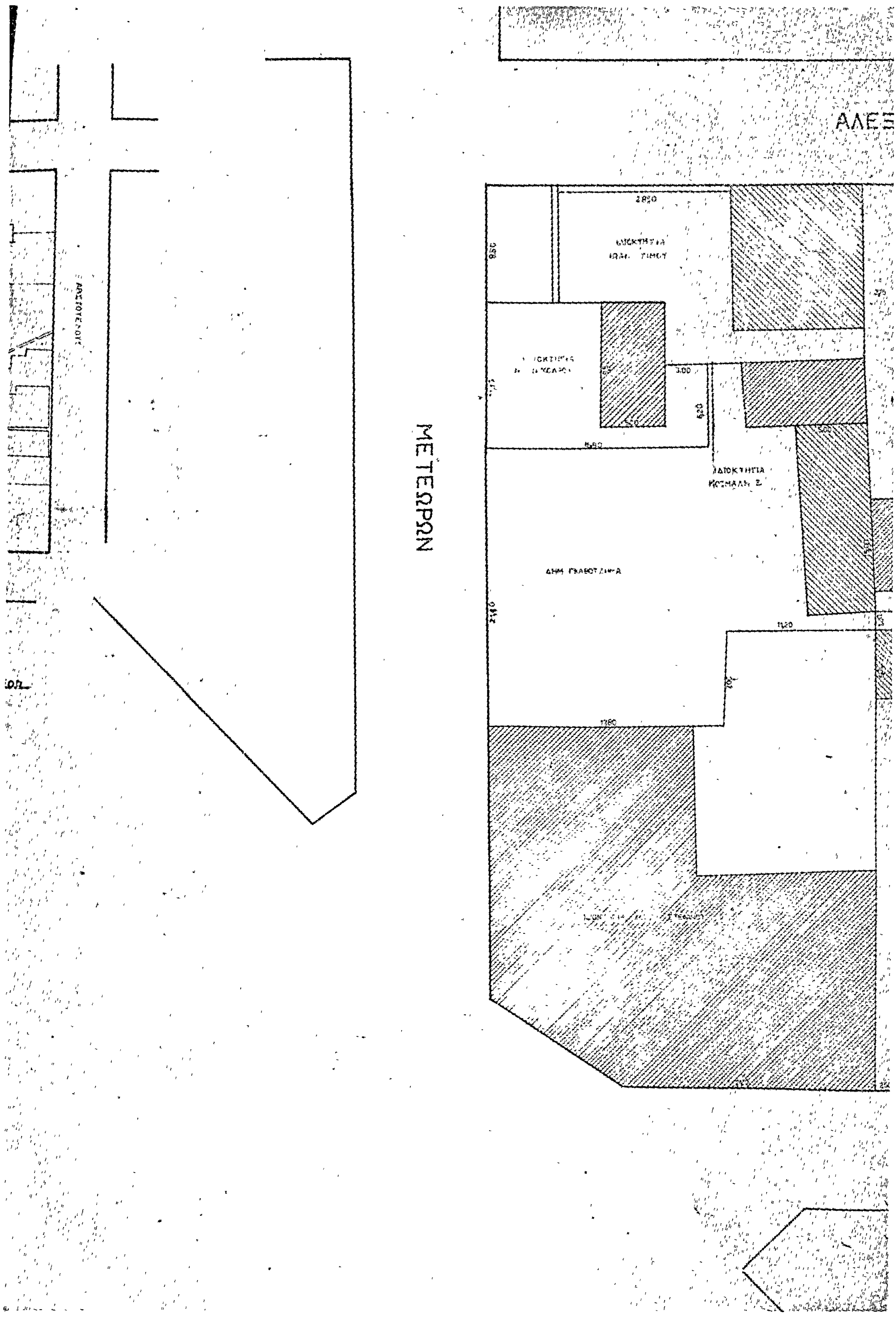
Τὸ τοπογραφικὸ τοῦτο διάγραμμα ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης.

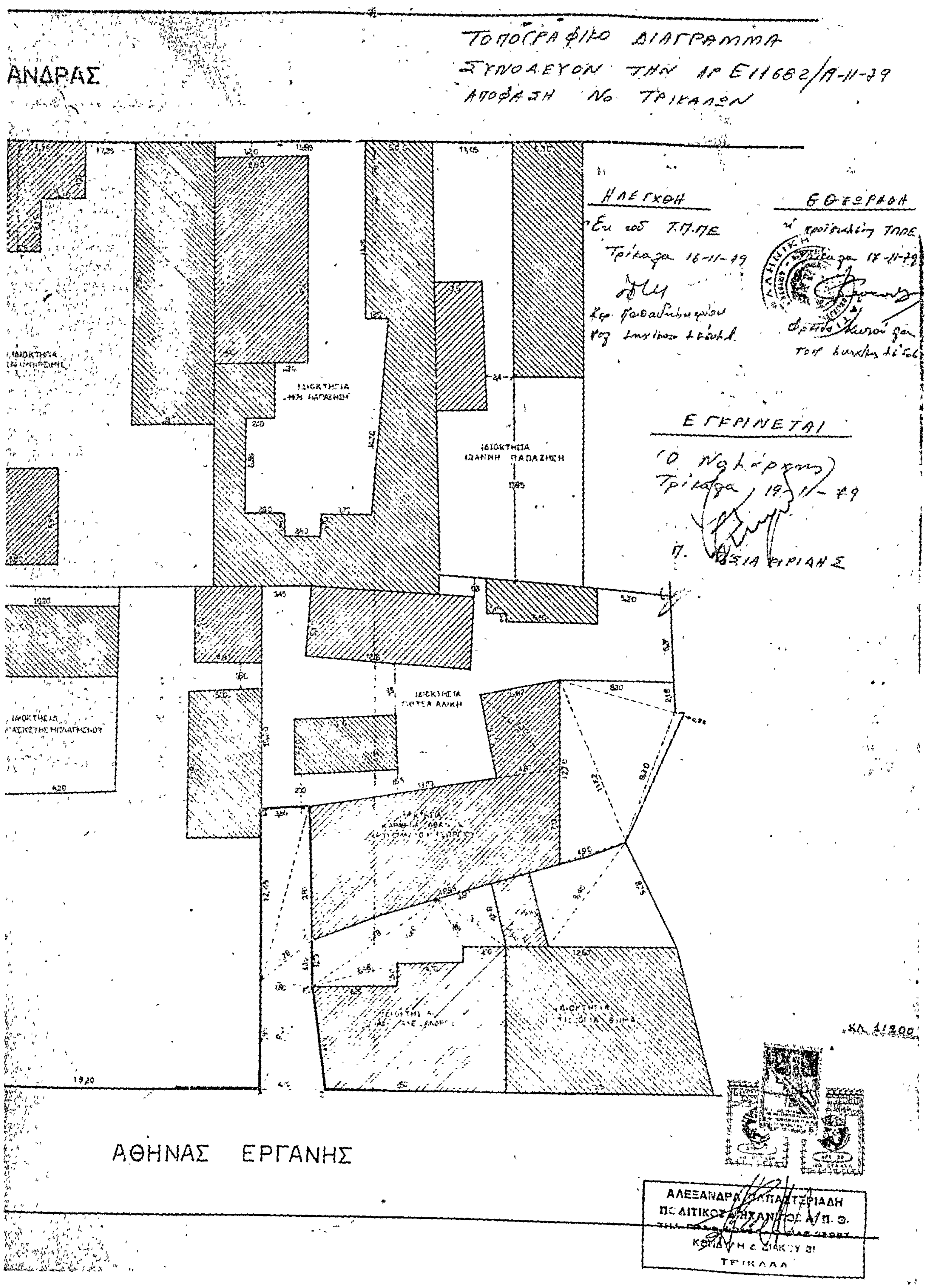
'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 19 Νοεμβρίου 1979.

'Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΑΘΗΝΑΣ ΕΡΓΑΝΗΣ


ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΑΛΕΞ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΑΡ Ε11682/19-11-79
ΑΠΟΦΑΣΗ Νο ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΔΡΑΣ
ΗΛΕΓΧΘΗ
ΕΘΕΩΡΑΘΗ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΖΗΣΗ
ΚΛ. 1:200
ΑΘΗΝΑΣ ΕΡΓΑΝΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΠΑΣΤΕΡΙΑΔΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως ἀκινήτων κτημάτων κειμένων ἐν Χανίοις ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ὁμωνύμου Δήμου καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν 'Ελύρου καὶ 'Ηρακλείου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομοῦ Χανίων, κυρωθείσης μερικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4664/6650/27.8.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χανίων, ἀφ' ἑνὸς μὲν ἐρυμοτομήθησαν τμήματα ἀκινήτων ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα συνταγὲν ὑπὸ τοῦ Τεχνικοῦ 'Υπαλλήλου τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν Χανίων Ε. Τσαμάκη ἀφ' ἑτέρου δὲ προσεκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν Παναγιώτου Βασιλείου Κατσανεβάκη, Γεωργίου Βασ. Κατσανεβάκη, Φραγκίσκου Βασ. Κατσανεβάκη καὶ 'Ιωάννου Χρήστου Χριστοδουλάκη, ἐδαφικὴ ἔκτασις ἐμβαδοῦ μέτρων τετραγωνικῶν 188,10 ἐμφαινομένη ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1—3—9—5—1 εἰς τὸ προαναφερθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα, κειμένη ἐν Χανίοις ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ ὁμωνύμου Δήμου καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν 'Ηρακλείου καὶ 'Ελύρου ἐφ' ἧς φέρεται ἰδιοκτήτης ἐν τῇ ἄνω πράξει ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως ὑπ' ἀριθ. 2 'Ελένη σύζυγος Κίμωνος Κουσκουμβεκάκη τὸ γένος 'Ιωάννου 'Αντωνάκη. 'Επὶ τῶν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων φέρονται ἰδιοκτῆται ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει ἀναλογισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 2 ἡ 'Ελένη σύζυγος Κίμωνος Κουσκουμβεκάκη τὸ γένος 'Ιωάννου 'Αντωνάκη, ὑπ' ἀριθ. 3 ὁ Στέφανος 'Ιωάννου 'Αντωνάκης ὑπ' ἀριθ. 6 οἱ κληρονόμοι Δημητρίου Ματσαμᾶ, ὑπ' ἀριθ. 5 ὁ 'Ιωάννης Δημητρίου Βολάνης, ὑπ' ἀριθ. 4 ὁ 'Αντώνιος Καυκαλᾶς καὶ ὑπ' ἀριθ. 7 ὁ Πέτρος Θεοδωράκης.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 280/1979 ἀποφάσεως τοῦ 'Εφετείου Κρήτης καθωρίσθη ἡ ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος τῶν ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων ἀκινήτων.

Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως κατετέθη ὑπὸ τῶν Παναγιώτου Βασιλείου Κατσανεβάκη, Γεωργίου Βασιλείου Κατσανεβάκη, Φραγκίσκου Κατσανεβάκη καὶ 'Ιωάννου Χρήστου Χριστοδουλάκη δι' ἰδίων χρημάτων καὶ διὰ λογαριασμὸν αὐτῶν ὡς ὑποχρέων διὰ δραχμὰς 1.721.475 πρὸς δὲ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 14794/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χανίων διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων Δήμου Χανίων διὰ δραχμὰς 756.940, Στεφάνου 'Αντωνάκη διὰ δραχμὰς 59.400 καὶ Μιχαὴλ Βεζάκη διὰ δραχμὰς 7.200, βάσει τῶν κειμένων διατάξεων καὶ τῶν τοιούτων περὶ διοικήσεως ἀλλοτρίων, εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Χανίων) τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν δύο ἑκατομμυρίων πεντακοσίων τεσσαράκοντα πέντε χιλιάδων δέκα πέντε (2.545.015) ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 17144/24.1.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

'Επὶ τοῦ ἀνωτέρω ποσοῦ τῶν δραχμῶν (2.545.015) βάσει τῆς ἀνωτέρω πράξεως 'Αναλογισμοῦ ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν προαναφερθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. 280/1979 ἀπόφασιν τοῦ 'Εφετείου Κρήτης φέρονται δικαιοῦχοι ἡ 'Ελένη σύζυγος Κίμωνος Κουσκουμβεκάκη διὰ δραχμὰς 2.412.040, οἱ κληρονόμοι Δημητρίου Ματσαμᾶ διὰ δραχμὰς 33.300, ὁ 'Ιωάννης Βολάνης διὰ δραχμὰς 43.200, ὁ 'Αντώνιος Καυκαλᾶς διὰ δραχμὰς 24.750 καὶ ὁ Πέτρος Θεοδωράκης διὰ δραχμὰς 31.725.

Περὶ τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω παρακατατεθείσης ἀποζημιώσεως εἰδοποιοῦνται σχετικῶς πᾶς ἀξιῶν ἢ κεκτημένος δικαίωμα κυριότητος ὡς καὶ πᾶς ἔχων ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῶν ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων ἀκινήτων διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ πρὸς ἐνέργειαν τῶν δεόντων διὰ τὴν ἀνάληψιν τοῦ ὡς εἴρηται παρακατατεθέντος ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως.

Χανιά, 24 'Ιανουαρίου 1980

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΜΑΛΕΦΑΚΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. 'Αθην. 6355/20.1.1980)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στὴν 9238/14.12.1979 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλίας καὶ 'Ακαρνανίας, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 21/18.1.1980 ΦΕΚ (τ. Δ')' καὶ εἰδικότερα στὴν ἔκθεση καθορισμοῦ ὁριογραμμῆς Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας, ἐπιφέρεται διόρθωση ὡς πρὸς τὸ ἐπώνυμο τοῦ Προέδρου τῆς 'Επιτροπῆς, ἀπὸ τὸ ἐσφαλμένο: «Χρῆστος Ντεντόπουλος», στὸ ὀρθό: «Χρῆστος 'Αγγελόπουλος».

('Από τὸ 'Εθνικὸ Τυπογραφεῖο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ